

Hinweisblatt

Bebauungsplan „Vogelsand“ in Rastatt-Rauental - Rechtskräftig seit 28.03.24-



Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.02.2024
- der textliche Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.02.2024
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/ Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.02.2024
- Umweltbericht in der Fassung vom 08.02.2024
- Grünordnungsplan zum Bebauungsplan vom 01.06./26.09.2023

Dem Bebauungsplan ist gemäß §10a BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigelegt.

Die weiteren gesonderten Anlagen

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, erstellt durch Bioplan, Bühl im September 2020
- Fachbeitrag Schall, erstellt durch Modus Consult, Karlsruhe im November 2022
- Geotechnischer Bericht, erstellt durch gsk Geotechnische Serviceleistungen Krauss, Rastatt/Ettingen im August 2022
- Ausgleichskonzept Artenschutz und gesetzlich geschützte Biotope zum Bebauungsplan „Vogelsand“, erstellt durch Ökologische Leistungen Fußer, Karlsruhe im September 2023

- Detailbilanzierung Bestandsbäume, erstellt durch Stadt Rastatt - Fachbereich Stadt- und Grünplanung im August 2023

können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.