

Immobilienauskunft

Stichtag: 23. Juni 2023

Objekt:

Art Eigentumswohnung
Gemarkung Rastatt
Lagebezeichnung Max-Mustermann-Straße 10
Wohnfläche 80 m²
Baujahr 1975
Stockwerk 6. Obergeschoss

Gewählte Selektionskriterien:

Vertragsdatum 2020 bis 2022
Bodenrichtwertzone Musterzone (36801234)
Wohnfläche 60 bis 100 m²
Baujahr 1960 bis 1990
Stockwerk Kein Erdgeschoss

Die Auswertung gemäß der vorstehend gewählten Selektionskriterien ergibt folgende Werte:

Wertspanne	2000 bis 3000 Euro/m ² Wohnfläche
Median	2700 Euro/m² Wohnfläche
Möglicher Verkehrswert	80 m² x 2700 Euro/m² = rd. 216.000 Euro

Wichtiger Hinweis: Die Daten der Immobilienauskunft sind ausdrücklich nicht für die Herstellung eines Verkehrswertgutachtens (zum Beispiel im Vergleichsverfahren) gemäß § 194 Baugesetzbuch geeignet.

Die Immobilienauskunft kann nur eine grobe Orientierung darstellen. Sie berücksichtigt keine besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmale.