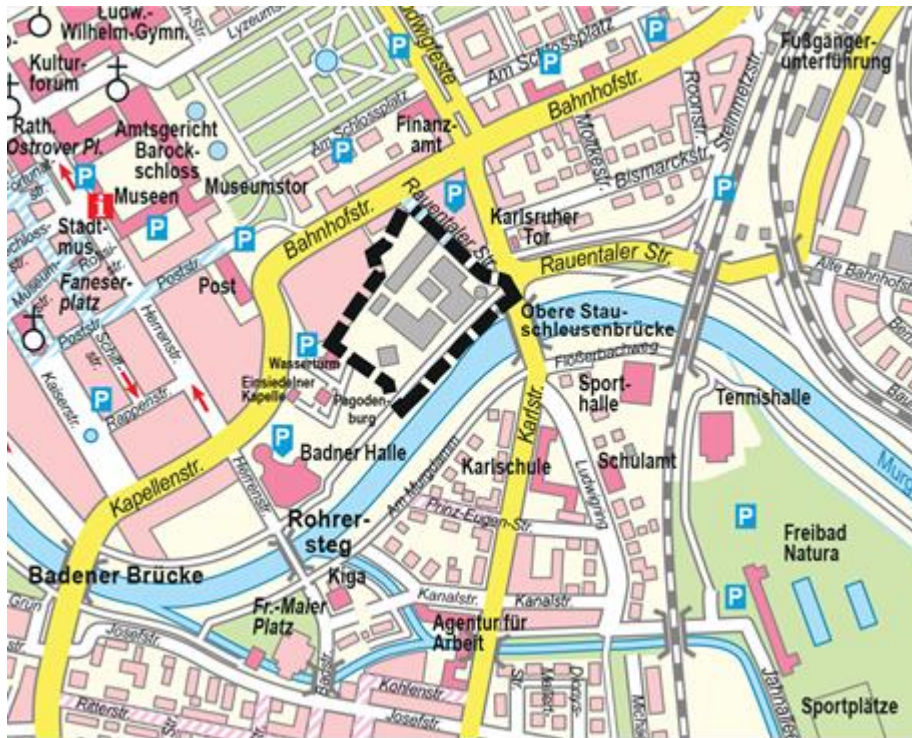


Hinweisblatt

Bebauungsplan „Franz-Areal“ in Rastatt - Rechtskräftig seit 27.08.2022 -



Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes vom 18.10.2021
- der textliche Teil des Bebauungsplanes i.d.F. vom 18.10.2021
(Rechtsgrundlagen/ planungsrechtliche Festsetzungen/ örtliche Bauvorschriften/ Hinweise/ Verfahrensvermerke/ Satzung)
- Begründung i.d.F. vom 18.10.2021

Dem Bebauungsplan ist gemäß §10a BauGB eine zusammenfassende Erklärung beigelegt.

Die weiteren gesonderten Anlagen

- Umweltbericht, IUS – Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Oktober 2019
- Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP), IUS – Institut für Umweltstudien Weibel & Ness GmbH, Januar 2019
- Schallimmissionsprognose, Dipl.-Ing. (FH) Gernot Hanninger, März 2020

können auf Verlangen beim Fachbereich Stadt- und Grünplanung, Herrenstraße 15, 76437 Rastatt, 3. OG, zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.